

ZÁKAZNÍK: OBEC RUDÍKOV, Č.P. 2, 675 05 RUDÍKOV
AKCE: OBECNÍ DŮM RUDÍKOV
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
PROFESNÍ DÍL A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: Z23015	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: A	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 08/2024	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	3
c)	Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Obecní dům Rudíkov

b) MÍSTO STAVBY – ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ

Rudíkov, parc. č. 2250/4, 2261, st. 63, 2208/9, k.ú. Rudíkov

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Předmětem projektové dokumentace je stavební záměr novostavby obecního domu Rudíkov. Jedná se o trvalé stavby – dvě samostatně stojící novostavby, kde každá z budov má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví. Budova občanského vybavení SO.01 bude obsahovat poštu, knihovnu, obecní úřad a společné prostory. Budova občanského vybavení SO.02 bude obsahovat 4 byty sloužící pro zaměstnance navrhovaných objektů, praktického lékaře, zubní ordinace a společné prostory. Součástí záměru je řešení připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Doprava v klidu je zajištěna novým parkovištěm a napojení na technickou infrastrukturu je pomocí nových přípojek. Rozdělení záměru na stavební objekty je patrné z části A.2 této zprávy.

Vše je patrné z výkresové a textové části projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Obec Rudíkov, č. p. 2, 67505 Rudíkov

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Generální projektant:

BS projekt architektonická a projekční
kancelář s.r.o.

Nám. Míru 30/16, 276 01, Mělník

IČ: 06666752

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Picmaus

Číslo autorizace: 0009194 ČKAIT

Obor: IP00 - pozemní stavby

Zpracovatel části: Ing. Martin Svoboda

Tel: +420 721 378 100

Email: info@bsprojekt.cz

Energetický specialista:

Ing. Petr Kaňák

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO.01 – nová budova – stavba občanského vybavení akce „Obecní dům Rudíkov“
- SO.02 – nová budova – stavba občanského vybavení akce „Obecní dům Rudíkov“
- SO.03 – parkoviště a zpevněné plochy
- SO.04 – opěrná stěna
- SO.05 – dešťová kanalizace
- SO.06 – přeložka vodovodu
- SO.07 – přeložka plynovodu
- SO.08 – přípojka kanalizace a venkovní kanalizace pro objekt SO.01
- SO.09 – přípojka kanalizace a venkovní kanalizace pro objekt SO.02
- SO.10 – přípojka vody a venkovní vodovod pro objekt SO.01
- SO.11 – přípojka vody a venkovní vodovod pro objekt SO.02
- SO.12 – přípojka plynu pro objekt SO.01
- SO.13 – přípojka plynu pro objekt SO.02
- SO.14 – venkovní rozvody NN, VO

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Architektonická studie z 11/2022, D+Architekti s.r.o.
- Požadavky stavebníka
- Prohlídka řešených pozemků
- Fotodokumentace řešených pozemků
- Dokumentace bouracích prací z 06/2022, D+Architekti s.r.o.
- Geodetické zaměření pozemku z 06/2022, Ing. Radek Kliner
- Doplnění geodetického zaměření pozemku z 04/2023, ZK-Brno s.r.o.
- Inženýrsko-geologický průzkum z 03/2023, Geomin s.r.o.
- Stanovení radonového indexu pozemku pro objekt SO.01 z 08/2023, Radon test s.r.o.
- Stanovení radonového indexu pozemku pro objekt SO.02 z 08/2023, Radon test s.r.o.
- Katastrální mapa
- Existence sítí technické infrastruktury od správců sítí
- Stavební zákon, platné vyhlášky a normy